



MEMORIA DE CALIDADES Y ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Capítulo I

MOVIMIENTOS DE TIERRAS

Capítulo II

CIMENTOS

Formada por cimentación corrida o bien mediante losa armada de 40 cm

Hormigón de limpieza HM-20/P/40/I o sustituido por el mismo hormigón de HA-25, Hormigón HA-25/P/25IIa. Armado en

Acero corrugado B500S

Capítulo III

SANEAMIENTO

Formación de arqueta sifónica registrable de 50x50 cm. De pvc a pie de vivienda en tubería de PVC 33, 90,110 y 160

Capítulo IV

ESTRUCTURA DE HORMIGON

Forjado nervado reticular inclinado, de 22+5 cm, de casetones mortero de cemento o de Bobadilla con una cuantía de 0,61 m²/m² de forjado, interejes 0,8 m, con una cuantía de 12 kg/m² de acero B 500 S en barras corrugadas para armaduras, acero B 500 T en mallas electrosoldadas de 15x15 cm, 5 y 5 mm de diámetro y 0,136 m³/m² de hormigón HA-25/P/20/I vertido con cubilote. Incluida parte proporcional de pilares

Capítulo V

FABRICA DE LADRILLO

Obra vista exterior de 14 cm, de cara vista de mahón macizo cerámico, de la casa PIERA modelo TENERÉ, (teular) color beige, de dimensiones 29x14x5 cm, con junta de 1 cm.

Cámara y tabiquería divisoria interior de 7 cm para revestir de mahón cerámico vacío (supermahón), de dimensiones 50x20x7 cm, suministrado por TEJALA en divisiones interiores y cámaras de aire.

Aislamiento intermedio de espuma de poliestireno proyectado.

Capítulo VI

CUBIERTAS

Cubierta de teja MIXTA, color a escoger, sobre forjado inclinado con una pendiente máx. del 30 % y colocada con espuma de fijación, con una capa de protección de mortero 1:6, colocada con mortero mixto 1:2:10 sobre el forjado. Aislamiento térmico de espuma de polietileno proyectado.

Capítulo VII

CARPINTERIA DE MADERA

Puerta, marco y tapajuntas de madera, chapada en HAYA VAPORIZADA, SAPELLY, CEREZO, ROBLE, a escoger, incluidos herrajes, manubrios y sujecciones.

Puerta de entrada, de aluminio, color a juego con el aluminio de la carpintería, formada por un panel fijo y puerta abatible de 82x210 cm de luz de paso. Incluidos herrajes, manubrios y sujecciones. Con herrajes y pernos de seguridad

Capítulo VIII

REVESTIMIENTOS

Revoco regleado sobre paramentos verticales interiores con mortero M-40b (1:6), acabado fratasado. Acabado superficial remolinado o regleado. Incluyendo p/p de formación de esquinas.

Alicatado de paramento vertical interior a una altura <=3 m, con baldosa de cerámica esmaltada brillante, precio medio de 15€/m² p.v.p, colocadas con mortero adhesivo C1 (UNE-EN 12004) y rejuntado con lechada CG1 (UNE-EN 13888)



G R U P O
MASAREI

www.grupomasarei.com

Enyesado a buena vista sobre paramentos verticales y horizontales, interiores, con yeso YG, acabado enlucido con yeso YF, incluida la formación de ángulos y aristas.

Pintura en paramentos verticales y horizontales, interiores de yeso, al plástico liso, con una capa selladora y dos de acabado.

Protección de aristas mediante cantoneras de acero galvanizado con canto romo de 3 mm., para un espesor de revestimiento de 8 mm.

Capítulo IX

PAVIMENTOS

Pavimento interior, de baldosa de gres extruido sin esmaltar de forma rectangular precio medio de 15€/m² p.v.p.

Zócalo de gres extruido sin esmaltar, del mismo tipo que el pavimento, de 7 cm. de altura, colocado a golpe de maceta, con mortero adhesivo.

FALSOS TECHOS

Falso techo de placas de PLADUR hidrófugo, en cocina y cuartos de baño

Capítulo X

APARATOS SANITARIOS - GRIFERIA

Suministro y colocación de bañera acrílica de 0,70x1,50 m., modelo GÉNOVA de Roca o similar, incluidos accesorios y grifería monomando termostático serie MONODIN TOP de Roca o similar.

Suministro y colocación inodoro tanque bajo, modelo DAMA color blanco de Roca o marca similar, incluidos accesorios.

Suministro y colocación bidé, modelo DAMA color blanco de Roca o similar, incluidos accesorios y grifería monomando serie serie MONODIN TOP de Roca o marca similar.

Suministro y colocación de Lavabo con mueble y espejo, modelo JAVA color blanco de Roca, incluidos accesorios y grifería monomando serie MONODIN TOP de Roca.

Capítulo XI

CERRAMIENTOS

Ventana de aluminio medida máxima de 120x180cm dotada de rotura de puente térmico de color a escoger, con caja de persiana y persiana enrollable de aluminio lacado del mismo color, de lamas con aislamiento de 9 a 9,5 mm. de grosor y de 50 a 55 mm de altura, colocada sobre premarco metálico. Cristal tipo Climalit 6+8+4.

Puerta balconera de aluminio medida máxima de 220x220cm dotada de rotura de puente térmico de color a escoger, con caja de persiana y persiana enrollable de aluminio lacado del mismo color, de lamas con aislamiento de 9 a 9,5 mm. de grosor y de 50 a 55 mm de altura, colocada sobre premarco metálico, con dos hojas correderas. Para un hueco de obra de 300x240 cm. Cristal tipo Climalit 6+8+4.

Vierteaguas de piedra de San Vicente, de 3 - 2 cm. de grosor y 35 cm. de anchura, con goterón o la opción de poner piedra artificial.

Formación de dintel para hueco en pared, mediante plancha metálica de 6mm de grosor, y 20 cm de anchura.

ENTRADA: Puerta de entrada practicable de 216 alto x 100 ancho con cerradura y herrajes de seguridad, panel del mismo color que el resto de la casa.

COMEDOR: Ventana corredera de 115 alto x 180 ancho y balconera corredera de 220 alto x 220 ancho con persiana.

COCINA: Ventana corredera de 95 alto x 120 ancho con persiana.

BAÑO: Ventana osciobatiente de una hoja de 95 alto x 85 ancho con persiana.

BAÑO SUITE: Ventana osciobatiente de una hoja de 95 alto x 85 ancho con persiana.

HABITACIÓN MATRIMONIO: Ventana corredera de 115 alto x 180 ancho con persiana.

RESTO DE HABITACIONES: Ventana corredera de 115 alto x 150 ancho con persiana.

CASAS CON GARAJE: Ventana practicable de una hoja de 80 alto x 120 ancho sin persiana.

GARAJE: Puerta basculantede chapa de 250 x 230.



G R U P O
MASAREI

www.grupomasarei.com

Capítulo XII

INSTALACIONES

EVACUACION Y VENTILACION

Suministro y colocación de conducto de salida de humos de cocina, con tubo de acero Cor-Ten de 2 mm. de grosor de \varnothing 160 mm., incluidas las conexiones y salida a fachada.

Capítulo XIII

INSTALACIONES

ELECTRICIDAD E ILUMINACION

Instalación eléctrica según proyecto, electrificación elevada y de acuerdo con el reglamento electrotécnico de baja tensión, normas tecnológicas y datos facilitados por la compañía suministradora. Se instalará el pequeño material eléctrico de la marca BTICINO o similar.

Instalación de circuito de puesta a tierra a base de cables de cobre unipolar de \varnothing 10 mm. y picas de acero galvanizado y recubrimiento de cobre, de 1,50 m de longitud y \varnothing 14,6 mm., clavadas al suelo.

Capítulo XIV

INSTALACIONES

AUDIOVISUAL Y COMUNICACIÓN

ANTENA

Suministro e instalación de sistema individual de TV formado por equipo de antena individual para recepción de señales de radio y TV vía aérea, fijado sobre antena de 1,50m da altura; red de distribución interior en vivienda formado por canalización y cableado para la conducción de las señales, con tubo de PVC corrugado y cable coaxial; cajas de derivación y 2 bases de presa para permitir la conexión a ellas de receptores de televisión situadas en el interior de la vivienda. Incluido anclajes a paramento, conexiones de puesta a tierra, y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.

INTERCOMUNICACION EN AUDIO Y VIDEO

Instalación de equipo de videoportero convencional B/N para vivienda unifamiliar compuesto por: placa exterior con telecámara, módulo amplificador, módulo pulsador, alimentador de audio y monitor encastado en caja con marco. Incluido cableado, distribuidor de derivaciones, cajas de encastar, marcos y accesorios correspondientes. Totalmente montado, conexionado y probado.

INSTALACIONES TELEFONICAS

Suministro e instalación de sistema individual de telefonía formado por: registro de enlace, red de distribución interior en vivienda formada por canalización y cableado con tubo de PVC corrugado y conductor de cobre electrolítico recocido de diámetro 0,5 mm, sin estambre, aislados y separados por un puente de plástico y cubierta aislante de PVC; cajas de registro y 2 bases de presa con conector famella RJ-11, en caja de encastar. Incluso p/p de cajas de registro y cuantos accesorios sean necesarios para la correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.

Capítulo XV

INSTALACIONES

CALEFACCION

Calefacción mediante calor azul.

Suministro y colocación de radiadores de plancha de acero, según necesidad calórica de las dependencias siendo esta termostática independiente por zonas.

Suministro y colocación de termo acumulador de agua caliente de 100L, marca EDESA TR-100N o similar.

Posibilidad de caldera de gas o gasoil (depósito) para circuito cerrado de calefacción y ACS



G R U P O
MASAREI

www.grupomasarei.com

Capítulo XVI

INSTALACIONES

FONTANERIA

Instalación completa de fontanería, según proyecto y de acuerdo con los datos facilitados por la compañía suministradora y las normas tecnológicas de la edificación. Mediante tubería de wisborg

Kit de placa solar termosifón 160l 45°.

Capítulo XVII

IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS

Formación de barrera de vapor colocada entre subbase de zahorras naturales y losa de cimentación, para corte de humedades ascendentes, constituida por lamina de polietileno de 100 µm de espesor.

Capítulo XVIII

MOBILIARIO Y DECORACION

Conjunto completo de 5 metros lineales de muebles altos y bajos de cocina, acabado en a escoger. Cajones con sistema servo.

Suministro y colocación de SILESTONE, BLANCO ESTELAR para encimera, de 60 cm de ancho y 2 cm de grosor. O encimera de granito de 60 cm de ancho y 3 cm de grosor.

incluyendo campana extractora, vitrocerámica y horno , según plano de distribución. Marcas como BALAY, TEKA o similares.

Capítulo XIX

AYUDAS A INDUSTRIALES

Ayudas a industriales.

Capítulo XX

CONTROL DE CALIDAD

Realización de series de probetas de hormigón, para laboratorio autorizado, una probeta rota a siete días y dos a 28 días, y confección de toda la documentación para el control de calidad.

Nota: Todos los materiales de esta memoria podrán ser variados por la empresa constructora, por motivos de disponibilidad o disposición técnica, sustituyéndolos por materiales de calidad similar o superior.